

INVITATIE

In baza Dispozitiei Primarului nr.73/2017 se convoaca Consiliul Local al Comunei Vadu Crisului in sedinta ordinara ,care va avea loc in data de 31.05.2017 la ora 20 la sediul Consiliului Local al Comunei Vadu Crisului avand urmatoarea ;

ORDINE DE ZI

1. Proiect de hotarare privind aprobarea rectificarii bugetare pentru anul 2017 -initiator proiect primar Cosma Dorel -Comisia 1,2,3.
2. Proiect de hotarare privind aprobarea scoaterii la licitatie publica cu strigare in vederea inchirierii a unui spatiu din piata agroalimentara cu destinatia de sediu firma ,puct de lucru ,asociatii ,fundatii in comuna Vadu Crisului -initiator proiect Viceprimar Hasas Ioan -Comisia 1,2,3.
3. Proiect de hotarare privind aprobarea scoaterii la licitatie publica cu strigare in vederea inchirierii a unui spatiu din cladirea incubator de afaceri cu destinatia de sediu firma ,puct de lucru ,asociatii ,fundatii in comuna Vadu Crisului -initiator proiect Viceprimar Hasas Ioan -Comisia 1,2,3.
4. Proiect de hotarare privind aprobarea scoaterii la licitatie publica cu strigare in vederea inchirierii a unui spatiu din cladirea fostei gradinite ,situat in com. Vadu Crisului localitatea Topa de Cris nr. 160/C cu destinatia de sediu firma ,puct de lucru ,asociatii ,fundatii -initiator proiect Viceprimar Hasas Ioan -Comisia 1,2,3.
5. Proiect de hotarare privind aprobarea valorii de investitie a proiectului „Dotare Camin Cultural Vadu Crisului „ -initiator proiect Viceprimar Hasas Ioan -Comisia 1,2,3.
6. Proiect de hotarare privind aprobarea solicitarii scrisorii de garantie din partea Fondului de Garantare a Creditului Rural-IFN-SA si plata comisionului pentru acordarea scrisorii de garantie privind proiectul „Dotare Camin Cultural Vadu Crisului,, -initiator proiect Viceprimar Hasas Ioan -Comisia 1,2,3.
7. Proiect de hotarare privind scoaterea din functiune al sopronului (tarc de animale-cantar)- din incinta pietii agroalimentare Vadu Crisului-initiator proiect Viceprimar Hasas Ioan -Comisia 1,2,3.
8. Proiect de hotarare privind aprobarea decontarii cheltuielilor pentru naveta cadrelor didactice si elevilor din unitatile de invatamant preuniversitar de stat din Comuna Vadu Crisului

-dosarul de sedinta se poate consulta pe site-ul www.primaria-vaducrisului.ro ;informatii publice;materiale sedinta consiliul local

PRIMAR
COSMA DOREL



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VADU CRISULUI
JUDETUL BIHOR
ROMANIA

PROIECT DE HOTARARE

Privind scoaterea la licitatie publica cu strigare in vederea inchirierii a unui spatiu din piata agroalimentara, cu destinatie sediu, punct de lucru firme, asociatii, fundatii in comuna Vadu Crisului

Ca urmare a faptului ca SC Loial Vad a renuntat la contractul de inchiriere semnat cu Primaria com. Vadu Crisului,

Avand in vedere expunerea de motive, raportul compartimentului de resort, avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local,

In baza prevederilor art.36. aliniatul 5, pct. b. din Legea nr. 215/2001 republicata privind administratia publica locala

In urma votului majoritatii consilierilor locali

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VADU CRISULUI, JUDETUL BIHOR

HOTARASTE

Art.1. Se aproba scoaterea la licitatie publica cu strigare in vederea inchirierii a fostului chiosc din piata agroalimentara, cu o suprafata utila totala de 43 mp, cu destinatie sediu sau punct de lucru firma, asociatii, fundatii.

Art.2. Se aproba caietul de sarcini ca anexa la prezenta hotarare-conditii de participare

Art.3. Licitatia pentru inchirierea spatiului va porni de la pretul de 1 leu/mp/luna.

Art.4. Durata inchirierii este pe o perioada de un an de zile, cu posibilitate de prelungire .

Art.5. Prezenta hotarare se incredinteaza spre ducere la indeplinire d-lui primar si se va comunica catre:

- Primar
- Secretar
- Prefectura Judetului Bihor
- Consiliul Judetean Bihor

Initiator proiect
Viceprimar
Hasas Ioan



COMUNA Vadu Crisului
Jud.Bihor

CAIET DE SARCINI – INSTRUCȚIUNI PENTRU
OFERTANȚI

**Referitor la inchirierea, prin licitație deschisă în vederea închirierii a unui
spatiu din piata agroalimentara, cu destinație sediu, punct de lucru firme,
asociatii,fundatii în comuna Vadu Crisului**

CAPITOLUL I
OBIECTUL LICITAȚIEI

Art.1. - Obiectul licitației publice deschise constituie inchirierea a fostului chiosc din piata agroalimentara, cu o suprafata utila totala de 43 mp, cu destinație sediu sau punct de lucru firma,asociatii,fundatii.

Spatiile respective au destinația de sedii sau puncte de lucru firme, asociatii, fundatii.

CAPITOLUL II
FORMA LICITAȚIEI

Art.2. – Inchirierea spatiului se va face prin licitație publică deschisă cu strigare.

Art.3. - Licitația va fi organizată și condusă de o Comisie de licitație numită prin Dispoziția primarului comunei nr. _ din _____, și va avea loc la sediul Consiliului local al comunei județul Bihor, la data de :

In cazul in care raman spatii libere dupa prima licitatie-nu se preyinta nimeni la licitatie, procedura de licitatie se va relua IN FIECARE ULTIMA VINERI DIN LUNA , la orele 14, pana la epuizarea spatiilor .

Art.4. – La licitație pot participa persoane fizice/juridice , având domiciliul/sediul în România, au cetățenie/personalitate juridică română și care îndeplinesc următoarele condiții :

- Fac dovada cetățeniei/ personalității juridice române (copie buletin de identitate/copie Act constitutiv);
- Fac dovada achitării garanției de participare la licitație în sumă de 200 lei (achitată la casieria Primăriei com. Vadu Crisului);

Garanția de participare se pierde în următoarele cazuri:

- oferantul nu se prezintă la licitație,
- oferantul desemnat câștigător refuză să semneze contractul de închiriere în termenul de valabilitate a ofertei.

Garanția de participare pentru ofertanții declarați necâștigători se eliberează la solicitarea acestora în termen de 5 zile de la solicitare, (suma depusă cu titlu de garanție de participare la licitație poate fi considerată, cu acordul ofertantului declarat câștigător, ca avans la plata prețului de vânzare).

Art. 5 . - Au formulat cerere de participare la licitație până cel târziu cu o zi înainte de data stabilită pentru desfășurarea licitației (respectiv până la data de _____ , orele 12), înregistrată la registratura Primăriei comunei, în care se va specifica nr.spatiului pentru care dorește să liciteze.

Art.6. În cazul în care se dorește participarea la licitație la mai multe spații se va face dovada achitării caietului de sarcini, a garanției de participare pentru fiecare locație pentru care se dorește a se licita.

CAPITOLUL III **ELEMENTE DE PREȚ**

Art.7.- Prețul minim de pornire la licitație a fost stabilit, prin Hotărârea Consiliului local al comunei nr. ____ din data de _____ , ca fiind de 1 leu / mp/luna.

Art.8. – Prețul de inchiriere va fi achitat după cum urmează:

- Garanția de participare la licitație se transformă în avans de plată (până la data semnării contractului de inchiriere);
- Chiria va fi achitată în 12 rate lunare egale, fiecare rată lunară se va achita până la data de 15 a lunii în curs, suma urmând să fie achitată reactualizată conform indicelui de inflație;
- Neplata a două rate consecutive aduce după sine rezilierea de drept a contractului de inchiriere, fără a mai fi necesară notificarea chiriasului sau acționarea lui în judecată;
- Plata cu întârziere, respectiv neplata prețului de inchiriere atrage după sine penalități de întârziere în cuantum de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere calculate la suma reprezentând diferența de preț rămasă de achitat;
- In cazul rezilierii contractului de inchiriere cumpărătorul va pierde suma depusă cu titlu de garanție de participare la licitație, cu titlu de daune interese;

Art. 9. – Contractul de inchiriere va fi încheiat la Primaria din Vadu Crisului, în termen de 15 zile de la data adjudecării licitației.

Chiriasul se obliga sa faca separarea curentului la spatiul inchiriat pe cheltuiala proprie.Cheltuielile comune(incalzire, curatenie, apa) se vor imparti proportional cu suprafata folosita de catre fiecare chirias.

Art.10.-Durata inchirierii va fi de 1 an de zile de la data inchirierii, cu posibilitate de prelungire.

CAPITOLUL IV **MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI**

Art.11. – Participanții la licitație vor prezenta ofertele lor de preț în ordinea platii Garantiei de licitație, ținând cont de pasul de strigare stabilit de către Comisia de licitație (minim 10 % din prețul minim de pornire la licitație).

Ofertele de preț vor fi acceptate numai dacă sunt în ordine crescătoare, conform pasului de strigare.

Comisia de licitație îl va declara adjudecător pe ofertantul care a oferit prețul cel mai mare.

CAPITOLUL V **CLAUZE FINALE**

Art.12. - Nu se admit negocieri anterior sau ulterior desfășurării licitației privind valoarea ofertelor.

Art.13. – Caietul de sarcini – Instrucțiuni pentru ofertanți se poate solicita gratuit la sediul Primăriei comunei la serviciul achizitii publice.

PRIMAR,