

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VADU CRISULUI  
JUDETUL BIHOR  
ROMANIA

### PROIECT DE HOTARARE

#### **Privind scoaterea la licitatie publica cu strigare in vederea inchirierii a unui spatiu din Incubatorul de afaceri pe turism, cu destinatie sedii, puncte de lucru firme, asociatii, fundatii in comuna Vadu Crisului**

In urma finalizarii proiectului transfrontalier si al constructiei Incubatorului de afaceri pe turism in comuna Vadu Crisului, avand in vedere indicatorii ce trebuiesc realizate in cadrul proiectului , avand in vedere faptul ca SC Tarobau Trans Srl a renuntat la contractul de inchiriere,

Avand in vedere expunerea de motive, raportul compartimentului de resort, avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local,

In baza prevederilor art.36. aliniatul 5, pct. b. din Legea nr. 215/2001 republicata privind administratia publica locala

In urma votului majoritatii consilierilor locali

### CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VADU CRISULUI, JUDETUL BIHOR

#### H O T A R A S T E

Art.1. Se aproba scoaterea la licitatie publica cu strigare in vederea inchirierii a spatiului nr.5 din incinta incubatorului de afaceri pe turism, in suprafata de 17.76 mp, cu destinatie sediu sau punct de lucru firma, asociatii, fundatii.

Art.2. Se aproba caietul de sarcini ca anexa la prezenta hotarare-conditii de participare

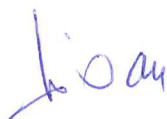
Art.3. Licitatia pentru inchirierea spatiului va porni de la pretul de 5 lei/mp/luna.

Art.4. Durata inchirierii este pe o perioada de un an de zile, cu posibilitate de prelungire .

Art.5. Prezenta hotarare se incredinteaza spre ducere la indeplinire d-lui primar si se va comunica catre:

- Primar
- Secretar
- Prefectura Judetului Bihor
- Consiliul Judetean Bihor

Initiator proiect  
Viceprimar  
Hasas Ioan



**COMUNA Vadu Crisului**  
**Jud.Bihor**

**CAIET DE SARCINI – INSTRUCȚIUNI PENTRU**  
**OFERTANȚI**

Referitor la inchirierea, prin licitație publică deschisă cu strigare a unor spații cu destinație sedii, puncte de lucru firme, asociații, fundații în incinta clădirii Incubatorului de afaceri, situat în comuna Vadu Crisului, satul Vadu Crisului, nr.693 jud. Bihor

**CAPITOLUL I**  
**OBIECTUL LICITAȚIEI**

**Art.1.** - Obiectul licitației publice deschise constituie inchirierea spațiului nr.5, în suprafața de 17,76 mp în incinta Incubatorului de afaceri, situat în comuna Vadu Crisului, sat. Vadu Crisului nr.693, jud. Bihor, imobil aflat în administrarea Consiliului Local al comunei.

Spațiile respective au destinația de sedii sau puncte de lucru firme, asociații, fundații.

**CAPITOLUL II**  
**FORMA LICITAȚIEI**

**Art.2.** – Inchirierea spațiului se va face prin licitație publică deschisă cu strigare.

**Art.3.** - Licitația va fi organizată și condusă de o Comisie de licitație numită prin Dispoziția primarului comunei nr. \_ din \_\_\_\_\_, și va avea loc la sediul Consiliului local al comunei județul Bihor, la data de :

In cazul in care raman spatii libere dupa prima licitatie procedura de licitatie se va relua IN FIECARE ULTIMA VINERI DIN LUNA , la orele 14, pana la epuizarea spatiilor .

**Art.4.** – La licitație pot participa persoane fizice/juridice , având domiciliul/sediul în România, au cetatenie/personalitate juridică romana si care îndeplinesc următoarele condiții :

- Fac dovada cetățeniei/ personalității juridice române (copie buletin de identitate/copie Act constitutiv);
- desfasoara activitate in domeniul turismului sau activitati conexe
- Fac dovada achitării garanției de participare la licitație în sumă de 200 lei (achitată la casieria Primăriei com. Vadu Crisului );

Garanția de participare se pierde în următoarele cazuri:

- oferantul nu se prezintă la licitație,
- oferantul desemnat câștigător refuză să semneze contractul de inchiriere în termenul de valabilitate a ofertei.

Garanția de participare pentru ofertanții declarați necâștigători se eliberează la solicitarea acestora în termen de 5 zile de la solicitare, (suma depusă cu titlu de garanție de participare la licitație poate fi considerată, cu acordul ofertantului declarat câștigător, ca avans la plata prețului de vânzare).

**Art. 5 .** - Au formulat cerere de participare la licitație până cel târziu cu o zi înainte de data stabilită pentru desfășurarea licitației (respectiv până la data de \_\_\_\_\_ , orele 12 ), înregistrată la registratura Primăriei comunei, in care se va specifica nr.spatiului pentru care doreste sa liciteze.

**Art.6.** In cazul in care se doreste participarea la licitatie la mai multe spatii se va face dovada achitarii caietului de sarcini, a garantiei de participare pentru fiecare locatie pentru care se doreste a se licita.

### **CAPITOLUL III** **ELEMENTE DE PREȚ**

**Art.7.-** Prețul minim de pornire la licitație a fost stabilit, prin Hotărârea Consiliului local al comunei nr. \_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_, ca fiind de 5 lei / mp/luna.

**Art.8. –** Prețul de inchiriere va fi achitat după cum urmează:

- Garanția de participare la licitație se transformă în avans de plată (până la data semnării contractului de inchiriere);
- Chiria va fi achitată în 12 rate lunare egale, fiecare rată lunară se va achita până la data de 15 a lunii în curs, suma urmând să fie achitată reactualizată conform indicelui de inflație;
- Neplata a două rate consecutive aduce după sine rezilierea de drept a contractului de inchiriere, fără a mai fi necesară notificarea chiriasului sau acționarea lui în judecată;
- Plata cu întârziere, respectiv neplata prețului de inchiriere atrage după sine penalități de întârziere în cuantum de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere calculate la suma reprezentând diferența de preț rămasă de achitat;
- In cazul rezilierii contractului de inchiriere cumpărătorul va pierde suma depusă cu titlu de garanție de participare la licitație, cu titlu de daune interese;

**Art. 9. –** Contractul de inchiriere va fi încheiat la Primaria din Vadu Crisului, în termen de 15 zile de la data adjudecării licitației.

Chiriasul se obliga sa faca separarea curentului la spatiul inchiriat pe cheltuiala proprie.Cheltuielile comune(incalzire, curatenie, apa) se vor imparti proportional cu suprafata folosita de catre fiecare chirias.

**Art.10.-**Durata inchirierii va fi de 1 an de zile de la data inchirierii, cu posibilitate de prelungire.

## **CAPITOLUL IV**

### **MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI**

**Art.11.** – Participanții la licitație vor prezenta ofertele lor de preț în ordinea plății Garanției de licitație, ținând cont de pasul de strigare stabilit de către Comisia de licitație ( minim 10 % din prețul minim de pornire la licitație).

Ofertele de preț vor fi acceptate numai dacă sunt în ordine crescătoare, conform pasului de strigare.

Comisia de licitație îl va declara adjudecător pe ofertantul care a oferit prețul cel mai mare.

## **CAPITOLUL V**

### **CLAUZE FINALE**

**Art.12.** - Nu se admit negocieri anterior sau ulterior desfășurării licitației privind valoarea ofertelor.

**Art.13.** – Caietul de sarcini – Instrucțiuni pentru ofertanți se poate solicita gratuit la sediul Primăriei comunei la serviciul achiziții publice.

**PRIMAR,**